

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 135

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 135, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 486 o pow. 0,1058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00065086/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 135, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 486 o pow. 0,1058 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest willą - budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym.

Budynek willi, wzniesiony w latach 20-tych XX wieku, jako przykład budownictwa willowego, wpisany został do rejestru zabytków pod nr 144/90 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Dotychczas nieruchomość użytkowana była jako dom pomocy społecznej. Z dniem 1 września 2021 r. nieruchomość została uwolniona i przekazana w administrowanie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej, w tym szkolnictwa.

Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.